



普湾新区-大連新市区の中核区

大連普湾新区管委会

2013.3



1.遼寧概況

総面積：14.69万km²

総人口：4500万

2012年GDP2.48万億元，經濟總量は
全国で第七位、主な産業は設備製造、
鋼鉄、石油、石炭、造船等である。



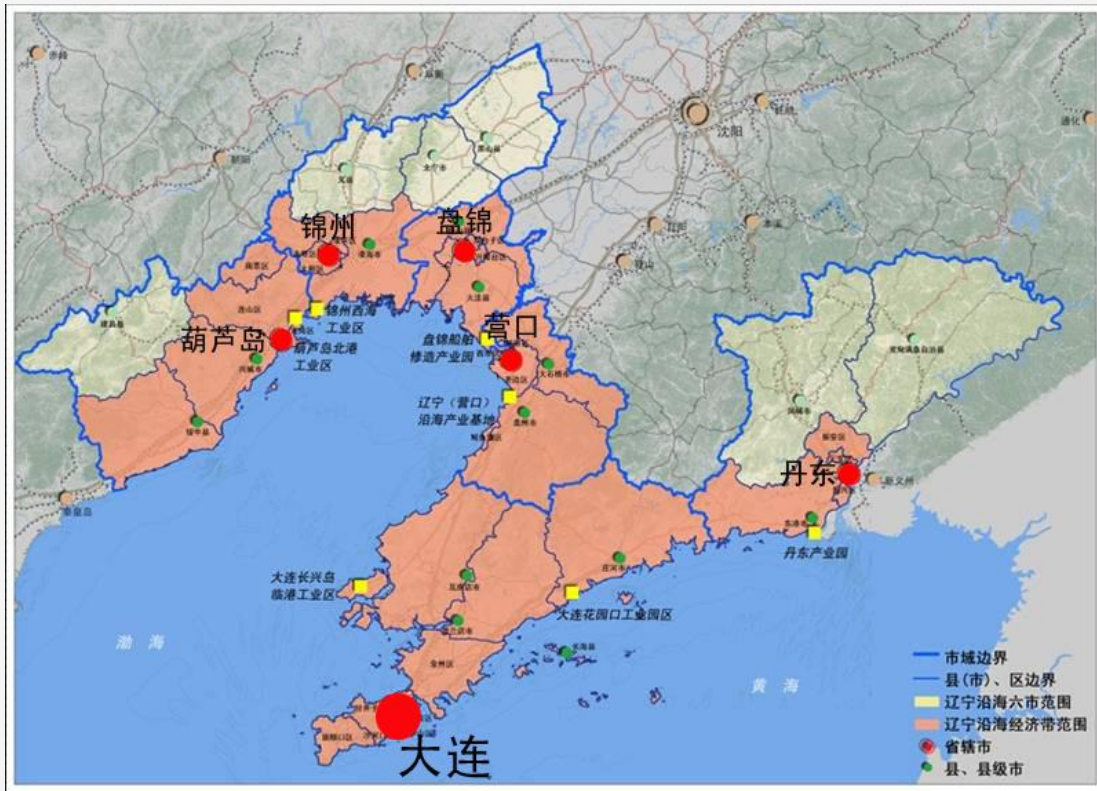


1.1 遼寧沿海經濟帶

■ 2009年7月「遼寧沿海經濟帶發展計劃」が
国家戦略へ昇格した。

■ 遼寧沿海經濟帶が大連、丹東、錦州、營口、
盤錦、葫蘆島の六つの都市が含まれている。
陸地面積は5.65万km²で、海岸線の長さは
2920kmである。面積的には、遼寧省の1/4を占
め、経済的には総量の1/2を占めている。

■ 大連は遼寧沿海經濟帶の中核都市であり、
普湾新区は遼寧沿海經濟帶の中にある42個の
重点發展園區の一つである。





2. 大連概況

面積：1.3万km

人口：670万

2012年GDP7000億元，財政收入750億元，固定
資産投資8000億元，主な産業は石油加工、設備
製造、情報、造船等がある。

三つの中心と一つの集積区：

東北アジア国際海上運送センター

東北アジア国際物流センター

区域性金融センター

現代産業集積区





3. 普湾新区概況

■ 2010年4月9日に、普湾新区が創立し、大連新市区の中核区であり、未来の行政センターでもある。

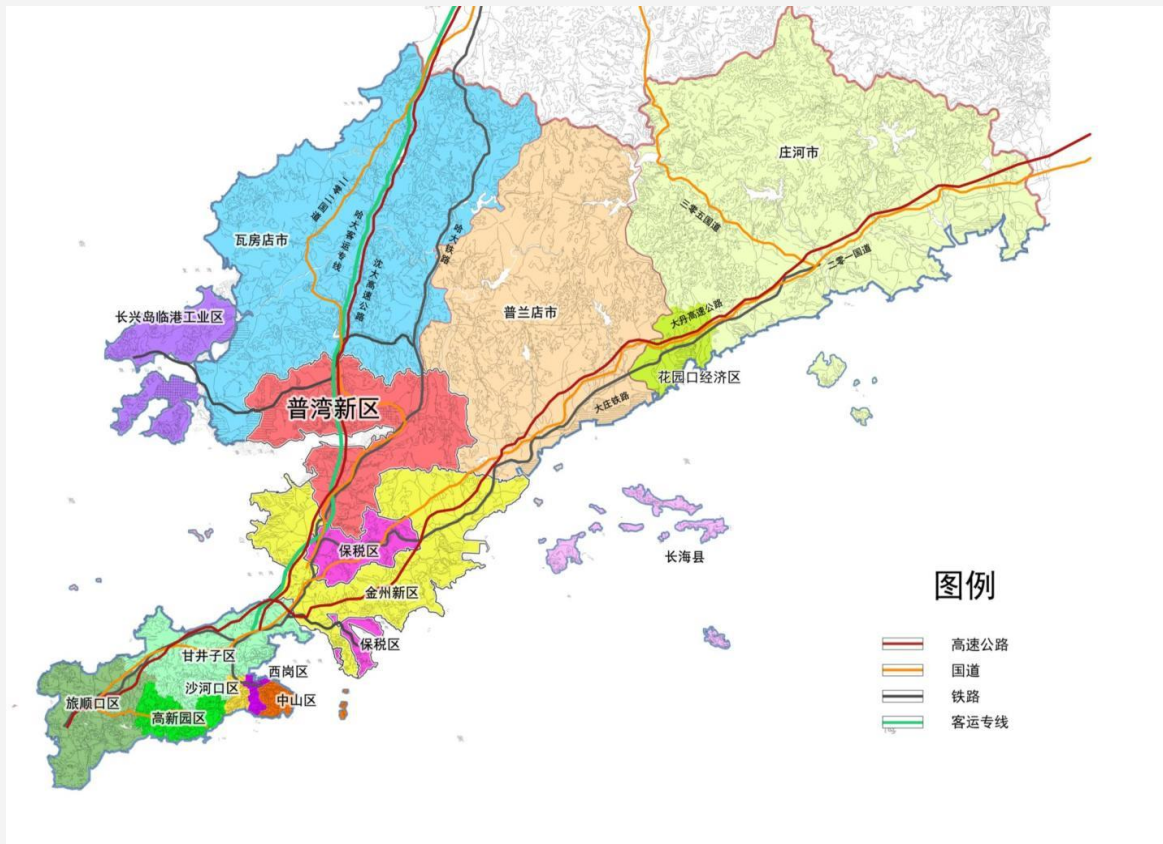
■ 核心区面積が1045.6km²で、建設可能な用地が412km²で、海岸線が132kmで、人口は100万である。

■ 2012年主な経済指標

GDP715.8億元

一般予算收入42億元

固定資産投資566.6億元





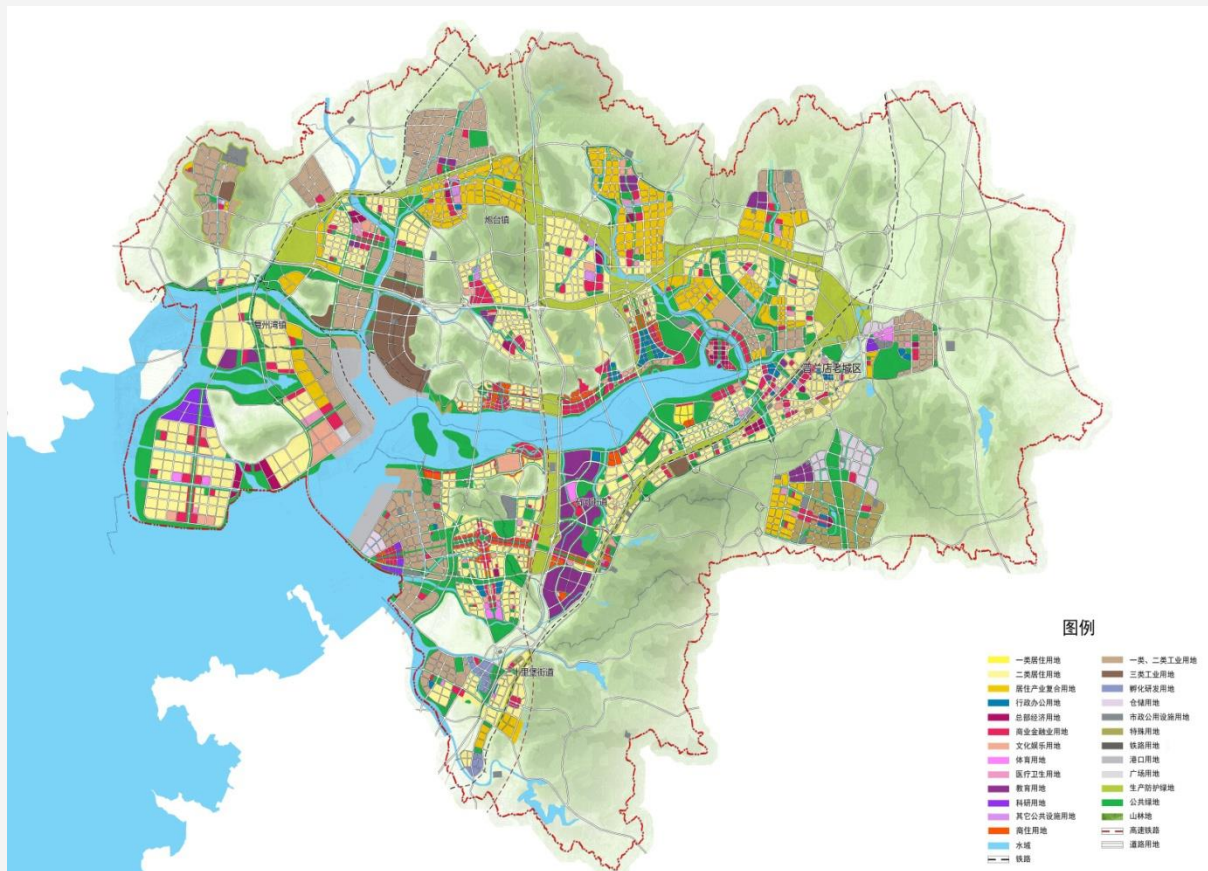
3.1 総体計画

日本日建設計(株)の設計

計画総面積1045.6 km²

建設可能な用地412km²

海岸線132km





3.2 新区位置

大連市中心から35 k m

大窯湾港から50 k m

大連将来の新空港から20 k m

大連の地理中心: 豊栄街道

一時間経済圏





3.3 交通

鐵路：長大鐵路、ハ大高鉄

高速道路：瀋海高速、長皮高速、遼寧省
滨海公路、渤海大道、202公路

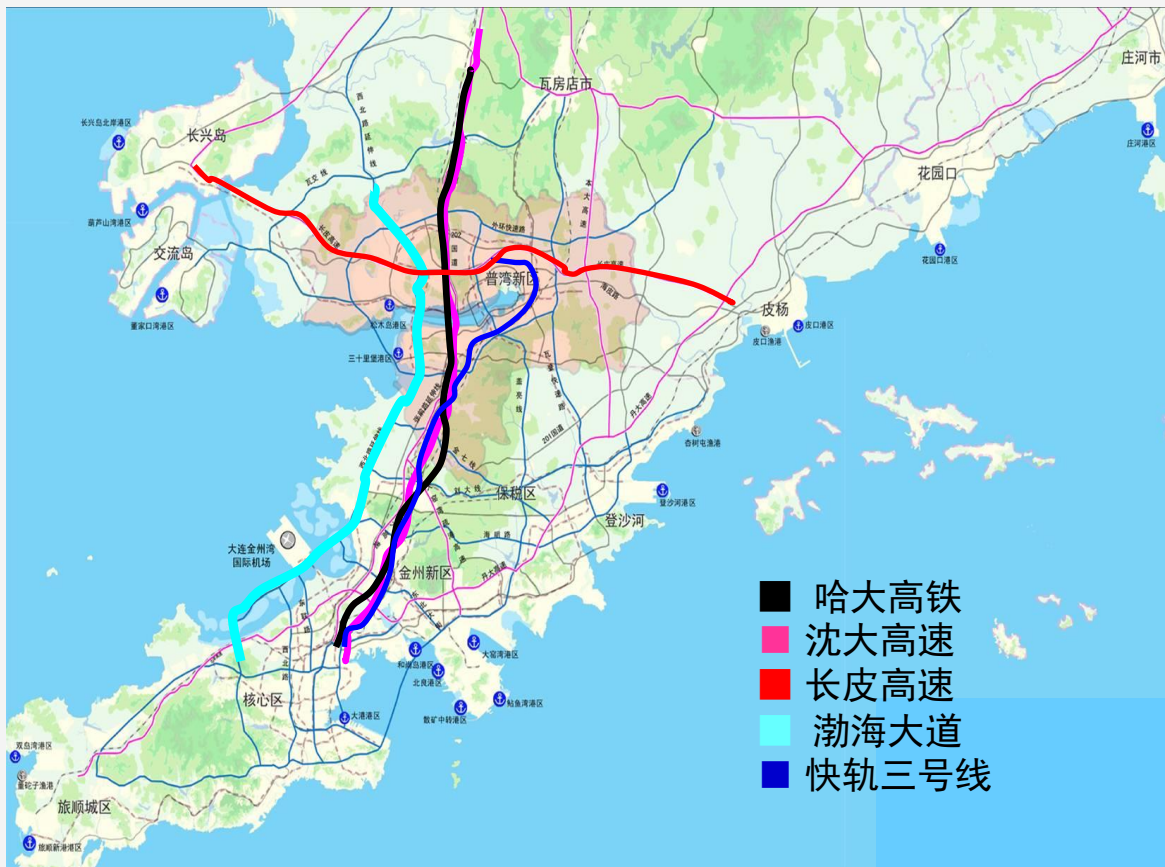
ライトレール：金普城際鐵路

港：大連港三十里堡港区、松木島港区

「兩環、四縱、五横」の内部交通システム：

計画道路の総長2087km

道路密4.44km/km²





4.産業の集積及び各産業園区

六つの産業集積：

設備製造、ファインケミカル、電力電子、服装、食品、現代サービス業

十個の産業園区：

普蘭店經濟開發区
三十里堡臨港工業区
松木島化工園区
砲台經濟開發区
皮楊陸島經濟区
安波旅行休暇区
鉄西工業園区
太平中小企業工業園区
豊栄都市産業園区
三十里堡中小企業区





4.1 主な企業

グッドイヤー、日立、三菱重工、リンデ、バッドワイザー、ヤマハ、東京製綱、オリックス、大船設備、中紡糧油、中糧麦芽、中交、大連染化、大連塩化、大化グループ、大楊服装、雪龍黒牛、万科、スタンダードチャータード銀行、HSBC銀行





5. 都市機能

■三館一場一中心：大連市図書館、科学技術館、博物館、スタジアム、国際展覽センター

■大連医科大学付属三院

■逸盛園天都城五つ星のホテル

■チャイナレッドスター、ウォルマート、RT-MART

■北師大付属学校、海湾高校





PUWAN NEW AREA

5. レクリエーション

五つの温泉

安波ケンピンスキー温泉ホテル

儉湯温泉

銘湖温泉

カレン温泉

東泉緑洲里温泉





6. 融資状況

2012年年末まで、普湾新区が既に農業發展銀行、交通銀行、農業銀行、工商銀行、建設銀行の資金ローンを200億元取得した。将来的に、間接融資と直接融資の結合方式で、融資の経路を開拓し、融資規模を拡大し、基礎設備の建設に強力な保障を提供する。

- 間接融資：土地抵当
- 直接融資：会社債務（120億元 見込み）
 中期手形 （120億元 見込み）



7. 优惠政策

- 国家レベル新区：国家戦略に上昇し、総体的に目標を発展し、発展位置づけ等が国務院で統一に企画、審査される。財政、金融及び貿易等の面では、更に開放的、優遇的、特別な政策が実行される。
- 遼寧沿海経済帯重点支持区域政策により、産業項目が手形の割引等の優遇政策を受けることができる。
- 2012年1月1日、普湾新区が「普湾新区（普蘭店市）招商引資奨励方法（試行）」を公布した、最適な投資のソフト環境を作り、新たに導入した普湾新区の発展方向に適するプロジェクトに「ゼロ」地価を実現させる。企業の所得税、増値税、営業税で形成した新区の財力には、「免二減三」を実行する。
- 本案に対する専門な支持政策



7.1 企業融資プラットフォーム

■保証ローン：大連市企業信用保証有限会社、大連銀行、浦発銀行、華夏銀行、建設銀行、光大銀行が8社の銀行が普湾新区と「战略合作枠組み協議」を締結し、入区への企業に保証をし、貸付することができる。2012年、新区の中小企業がこのプラットフォームでおよそ3億元を貸付することが出来た。

■大連市経信委ノーリスク抵当貸付：3億元

■ベンチャーキャピタル：サイバーナウト、深創投等の有名なベンチャーキャピタル会社と合作関係を築いた。

■融資賃借：オリックス、中航賃借等で賃借プラットフォームを建て、企業へ融資賃借、経営性賃借及び賃借残留値の処理とメンテナンスを提供することができる。飛行機、自動車、船舶、太陽光発電、タイヤ、紡績、医療、コンクリート、化工、新材料等の分野を含む。



8. 投資サービス

- サービス理念：企業への関心、ビジネスマンへの尊重、納税者への尊重
- サービスシステム：「時効最短、審査最少、サービス最優」の原則を堅持し、「一駅式」のサービス体系を作る。
- サービスチーム：企業サービスセンター、「用が泊まらず、何事でも必ず自らでやる。」の精神を発揚する。プロジェクトの相談、工商登録、税務登録等の申請に対して、「ワンストップ」サービスを提供し、区内の審査に関わる事項に対して、一週間内で完了させる。



9. 六つの優勢

国家レベルの新区

物流条件の優越

十分な土地資源

完備なインフラ

生活条件優しい

政府融資能力が強い



ご静聴ありがとうございます

